



MEZŐKOMÁROM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8137 MEZŐKOMÁROM, PETŐFI SÁNDOR UTCA 74.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-án 14 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községház Tanácsterme
8137 Mezőkomárom, Petőfi utca 74.

<u>Jelen vannak:</u>	Köő Péter	polgármester
	Dániel József	alpolgármester
	Borbély Mariann	képviselő
	Poórné Zsoldos Ibolya Viktória	képviselő
	Hajgató Zita	képviselő
	dr. Tóth Andrea	jegyző
	Huszár-Varga Fruzsina	jegyzőkönyvvezető

Köő Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselőt javasolja. Felteszi a kérdést, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítési feladatot?

Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselő:

Igen, vállalom.

Köő Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselő legyen, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata
a 2022. 09. 28-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének
megválasztásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. szeptember 28-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

Kőő Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A meghívóban szereplő napirendi pontok a következők:

1. „Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról
2. Felvételi és működési körzetek véleményezése
3. Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. Mezőkomárom-Szabadhídvég háziorvosi szolgálat működési engedélyének módosítása
5. „Magyar Falu Program - Közösségi tér ki-/ átalakítása és foglalkoztatás 2020“ elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében benyújtott árajánlatok
6. Egyebek”

Szavazásra teszi fel a napirendeket: aki egyetért a képviselő-testület 2022. szeptember 28-i soron következő, nyilvános ülésének napirendi pontjaival, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata**

a 2022. szeptember 28-i soron következő, nyilvános ülésének napirendjéről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 28-i soron következő, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

„Napirend:

1. „Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról
2. Felvételi és működési körzetek véleményezése
3. Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. Mezőkomárom-Szabadhídvég háziorvosi szolgálat működési engedélyének módosítása
5. „Magyar Falu Program - Közösségi tér ki-/ átalakítása és foglalkoztatás 2020“ elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében benyújtott árajánlatok
6. Egyebek”

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

1./ napirendi pont: Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Pályázati Igazgatóság által küldött tájékoztatólevelet, valamint a pályázati kiírást. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjban kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkezők részesülhetnek. A pályázatra hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik nappali munkarendű alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a 2023. évre vonatkozóan meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozással, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2022. (IX.28.) önkormányzati határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójára vonatkozó pályázati kiírást és az alábbi határozatot hozta:

1. Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mezőkomárom Község Önkormányzata csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, valamint az „A” és „B” típusú pályázati kiírás megjelentetéséről, a pályázati kiírásban szereplő határidők betartásával gondoskodjon.

Határidő: 2022. október 1.

Felelős: Kőő Péter polgármester

2./ napirendi pont: Felvételi és működési körzetek véleményezése

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti a Székesfehérvári Tankerületi Központ megkeresését a felvételi és működési körzetekkel kapcsolatosan. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért az iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről szóló határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2022. (IX.28.) önkormányzati határozata
az iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ TK/072/1984-1/2022. számú megkeresésére – a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján – a következő véleményt adja:

Mezőkomáromban 4 fő hátrányos helyzetű általános iskolába járó tanuló él.

A Dr. Kovács Pál Általános Iskola Mezőkomáromi Tagintézményében (8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 21.) összesen 1 fő hátrányos helyzetű Mezőkomáromban élő gyermek tanul.

Nem javasolja a kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének módosítását, egyetért a jelenlegi meghatározással, kijelöléssel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea (értesítésért)

3./ napirend pont: Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Köő Péter polgármester:

Ismerteti az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás által megküldött Társulási Megállapodásának módosításával kapcsolatos előterjesztését.

Hajgató Zita képviselő:

Dég már régebben kiszállt, itt pontosítás történik az elszámolással kapcsolatban.

Köő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Társulási Tanács Megállapodásának módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2022. (IX.28.) önkormányzati határozata
a Társulási Megállapodás módosításáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Möt. 88. § (2) bekezdésében előírt feltétel maradéktalan teljesülése esetén a társulási megállapodás módosítását és a

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást aláírásával ellátta.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Köő Péter polgármester

4./ napirendi pont: Mezőkomárom- Szabadhídvég háziiorvosi szolgálat működési engedélyének módosítása

Köő Péter polgármester:

A képviselők megkapták dr. Retek Edit házi orvos kérelmét. Elmondja, hogy a jelenlegi rendelési idő nem felel meg az ÁNTSZ előírásoknak, mert 15 óra van előírva, azonban csak 13 órát rendel. Előzőleg a szabadhídvégi polgármester úr kifogásolta, hogy két órával kevesebb a rendelési idő Szabadhídvégen, mint Mezőkomáromban, melyet jogosan tett. Felkéri a jelenlévőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, észrevételeiket.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Elmondja, hogy az új rendelési idő szerint Szabadhídvégen nem lenne délelőtti rendelés, ez megengedhetetlen a szabadhídvégi véleménye szerint. Pap László polgármester úr egyeztetett a képviselőkkel, mely szerint A és B hetet javasolnak, legalább egy délelőtti rendeléssel, így megoldás lenne az előírt rendelési idő betartására.

A képviselők jelezték, hogy a készenléti idő betartását sem megfelelően látja el a Doktornő, mert abban az időszakban az asszisztens megy ki házhoz.

Hajgató Zita képviselő:

Javasolja, hogy a két település polgármestere üljön le a doktornővel egyeztetni.

Köő Péter polgármester:

Tekintettel arra, hogy a Háziiorvosi tevékenység ellátására 2019. március 5. napján megkötött Feladat-ellátási szerződés 6.1. pontja szerint 15 óra a háziiorvosi ellátás, javasolja elutasítani Dr. Retek Edit házi orvos működési engedélyének módosítási kérelmét a rendelési időre vonatkozóan, és az alábbi javaslatot terjeszti elő:

Hétfő: 8:00-12:00 Szabadhídvég (4),
Kedd: 8:00-11:00 Mezőkomárom (3),
Szerda: 13:00-16:30 Szabadhídvég (3,5),
Csütörtök: 9:00-11:30 Mezőkomárom (2,5),
Péntek: 13:00-15:00 Mezőkomárom (2).

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Dr. Retek Edit házi orvos kérelmének elutasításával, és a fent elhangzott megosztás szerinti rendelési idő módosítás javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata
a Mezőkomárom - Szabadhídvég háziiorvosi szolgálat rendelési idejének módosítási
kérelmének elutasításáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Retek Edit házi orvos rendelési idő módosításával kapcsolatos kérelmét, és úgy határozott, hogy elutasítja.

Indoklás: A módosítási kérelemben meghatározott rendelési idő a Hamulamed Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel 2019. március 5. napján Háziiorvosi tevékenység ellátására megkötött Feladat-ellátási szerződés 6.1. pontja szerint az előírt 15 órát nem éri el.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkomárom - Szabadhídvég háziiorvosi szolgálat rendelési idejének módosítását az alábbi megosztásban javasolja:

Hétfő: 8:00-12:00 Szabadhídvég,
Kedd: 8:00-11:00 Mezőkomárom,
Szerda: 13:00-16:30 Szabadhídvég,
Csütörtök: 9:00-11:30 Mezőkomárom,
Péntek: 13:00-15:00 Mezőkomárom.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a házi orvost a javaslatról.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Köő Péter polgármester

5./ napirendi pont: „Magyar Falu Program - Községi tér ki-/ átalakítása és foglalkoztatás 2020“ elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében benyújtott árajánlatok

Köő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Elmondja, hogy nem egyszerű a pályázat megvalósítása, mert a műszaki tartalom csökkentés elfogadására fél évet várt az önkormányzat. A várakozási idő alatt a műszaki tartalom csökkentés mellett is közel 40 millió forintos árajánlatot kapott az önkormányzat.

A kivitelezővel egyeztetve arra jutottak, hogy az előkészítési munkálatok egy részét az önkormányzat bevállalja. Az aljzat kiegyenlítéséhez az utépítés során maradványként megmaradt murva felhasználható. A nyílászárók kibontásához szakember segítségét kérte. A belső munkálatokat már a kivitelező fogja elvégezni.

Elmondja, hogy a napokban megtartott fórumon Gyopáros Alpár úr arra kérte a polgármestereket, hogy ne adjanak vissza forrásokat, inkább kérjenek segítséget. Éppen ezért a napokban írt egy levelet ezzel kapcsolatban.

Megjegyzi, hogy a padló burkolatához járólapokat szeretne leraktatni, mert költséghatékonyabb.

Hajgató Zita képviselő:

Észrevételezi, hogy az árajánlatban parketta szerepel.

Köő Péter polgármester:

Igen, valóban, de összköltségében nem változtatna az ajánlaton, viszont minimálisan olcsóbb lenne a járólappal, mint a parketta.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a „Magyar Falu Program – Közösségi tér ki-/ átalakítása és foglalkoztatás 2020” című pályázat megvalósításához szükséges Miyuji Kft. megválasztásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata**

a „Magyar Falu Program – Közösségi tér ki-/ átalakítása és foglalkoztatás 2020” című pályázat megvalósításához szükséges kereskedelmi társaság kiválasztásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közösségi tér ki-/ átalakítása és foglalkoztatás 2020” című pályázat megvalósításának érdekében a Művelődési házfelújításának megvalósításához szükséges kereskedelmi társaság kiválasztása céljából lefolytatott ajánlatkérési eljárásában a nyertes ajánlattevő:

Név: Miyuji Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Surányi út 17.
Adószám: 11104799-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-002584

Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel szerződést köt.

A vállalkozói díj: 21.008.855,- Ft + 5.672.391,- Ft Áfa, azaz Huszonegymillió-nyolcezer-nyolcszázötvenöt forint + Ötmillió-hatszázhetvenkettőezer-háromszázkilencvenegy forint Áfa, összesen 26.681.246,- Ft, azaz Huszonhatmillió-hatszáznyolcvanegyezer-kettőszáznegyvenhat forint a mellékelt árajánlat alapján. Az igényelt támogatás összege 28.681.620.- Ft, azaz Huszonnyolcmillió-hatszáznyolcvanegyezer-hatszázhusz forint, amely a pályázati kiírás 4.1. pontjában foglaltak alapján 100 % -os támogatási intenzitású.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Köő Péter polgármester

6./ napirendi pont: Egyebek

6.1./ napirendi pont: Lakásbérleti kérelem

Köő Péter polgármester:

Ismerteti a lakásbérleti kérelmet. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Tekintettel arra, hogy kisgyermeket nem érint az elhelyezés, javasolja, hogy 6 hónapra engedélyezze a képviselő-testület a lakásbérleti kérelmet.

Hajgató Zita képviselő:

Észrevételezi, hogy az önkormányzatra is vonatkozik 2022. november 15-től 2023. április 30-ig a kilakoltatási moratórium, ezért a 6 hónapos időtartam bele fog nyúlni ebbe az időszakba.

Kőő Péter polgármester:

Egyetért az észrevétellel. Javasolja, hogy 7 hónapra, 2022. október 1. napjától - a kilakoltatási moratórium figyelembe vételével – 2023. április 30. napjáig engedélyezze a képviselő-testület a kérelmet, 10.000 Ft/hó összegű bérleti díj és rezsiköltség vállalása mellett.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Vitáros Attila kérelmező részére a 8137 Mezőkomárom, Kossuth utca 4. szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásával és a lakásbérleti szerződés megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata

a 8137 Mezőkomárom, Kossuth utca 4. szám alatti szükséglakásban lakrész bérlőjének kijelöléséről és a bérleti szerződés megkötéséről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 8137 Mezőkomárom, Kossuth utca 4. szám alatt álló szükséglakásban 1 szoba és 1 konyha helyiségekből álló lakrész bérlőjének Vitáros Attila (szül: Székesfehérvár, 1990. augusztus 31., an: Mészáros Erzsébet) kérelmezőt kijelöli, a kérelmezővel határozott időre lakásbérleti szerződést köt.

A lakásbérleti szerződés időtartama: 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig.

A lakásbérleti díj összege: 10.000 Ft/hó, azaz Tízezer forint/hó + rezsiköltség.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

(A lakásbérleti szerződés szövege a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: 2022. október 1.

Felelős: Kőő Péter polgármester (aláírásért)

6.2./ napirendi pont: Közvilágítás iránti kérelem

Kőő Péter polgármester:

A közvilágítás iránti kérelmet megkapták a képviselők. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy annak idején csökkenteni kellett a közvilágítási lámpák számát az energiatakarékosság miatt. Így minden második passzív elemről leszerelésre kerültek az aktív elemek. Hozzáteszi, hogy az érintett utcában egy másik lakossági kérelemre még a Közvil Zrt. időszakában egyet szereltetett fel az önkormányzat. Az önkormányzat kért egy árajánlatot a jelenleg szerződésben álló Prime Energy Management Kft.-től.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Elmondja, hogy Mezőszentgyörgyön a problémás területeken napelemes lámpával látták el a sarokpontokat.

Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselő:

Mi a tapasztalat? Működik?

dr. Tóth Andrea jegyző:

Igen, meg van elégedve vele a lakosság.

Kőő Péter polgármester:

Javasol ajánlatot kérni egy napelemes aktív testre.

6.3./ napirendi pont: Lakásbérleti kérelem

Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselő:

Szóban előterjeszti a Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatti szolgálati lakás bérlői által írt kérelmeket. Elmondja, hogy az anyaotthonok telítve vannak, nem tudják őket fogadni.

Hajgató Zita képviselő:

Elmondja, hogy őt is megkereste az egyik kérelmező, valóban sok helyen próbált albérletet találni. Több ingatlan után érdeklődött, hogy segíthessen a kérelmezőnek. Szóba került a Kossuth utcában egy ingatlan is, ami a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdona.

Felveti, hogy az önkormányzat nem tudja átvenni ezeket a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő tulajdonában lévő ingatlanokat?

Kőő Péter polgármester:

Egyetért a felvetéssel, viszont felmerül a kérdés, hogy ezekben az ingatlanokban van-e víz, vagy villany. Az önkormányzat írni fog egy levelet az üres, vagyonkezelésben álló ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatban.

Borbély Mariann képviselő:

Elmondja, hogy a legfőbb probléma az, hogy tartoznak a bérleti díjakkal, a rezsiköltséggel, és az étkezési díjjal is. Javasolja áttenni a bérek kifizetését házipénztárra.

Hajgató Zita képviselő:

Felmerül a kérdés az energiaárakkal kapcsolatban. Jelenleg a szolgálati lakásokban nem piaci áron használják a közműveket.

Kőő Péter polgármester:

Javasolja, hogy a bérlők felszólítása mellett, 2022. október 1. napjától - a kilakoltatási moratórium figyelembe vételével – 2023. április 30. napjáig engedélyezze a képviselő-testület a szerződés meghosszabbítását, 10.000 Ft/hó összegű bérleti díj és rezsiköltség vállalása mellett. A rezsiköltség csökkentésének érdekében pedig javasolja a szolgálati lakásban a közművek átírását a bérlők nevére.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért Horváth Józsefné kérelmező részére a 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásával és a lakásbérleti szerződés megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata
a 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatti szolgálati lakás lakrész
bérlőjének kijelöléséről és a bérleti szerződés megkötéséről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatt álló 2 szobás szolgálati lakás 1 szobáját társbérletbe kiadja, és a lakrész bérlőjének Horváth Józsefné (születési név: Tasi Gyöngyi, születési hely, idő: Pincehely, 1970.01.28., anyja neve: Gomán Rozália) kérelmezőt kijelöli, a kérelmezővel határozott időre lakásbérleti szerződést köt. A lakás használati megosztását, a saját és közös használatú helyiségek rögzítését a bérleti szerződés tartalmazza.

A lakásbérleti szerződés időtartama: 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig.

A lakásbérleti díj összege: 10.000 Ft/hó/bérlő, azaz Tízezer forint/hó/bérlő + rezsiköltség ½ arányú vállalása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

(A lakásbérleti szerződés szövege a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Köő Péter polgármester (aláírásért)

Köő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért Harta Szabina kérelmező részére a 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásával és a lakásbérleti szerződés megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata
a 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatti szolgálati lakás lakrész
bérlőjének kijelöléséről és a bérleti szerződés megkötéséről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatt álló 2 szobás szolgálati lakás 1 szobáját társbérletbe kiadja, és a lakrész bérlőjének Harta Szabina (születési név: Harta Szabina, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1990.05.01., anyja neve: Bertalan Magdolna) kérelmezőt kijelöli, a kérelmezővel határozott időre lakásbérleti szerződést köt. A lakás használati megosztását, a saját és közös használatú

helyiségek rögzítését a bérleti szerződés tartalmazza.

A lakásbérleti szerződés időtartama: 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig.

A lakásbérleti díj összege: 10.000 Ft/hó/bérlő, azaz Tízezer forint/hó/bérlő + rezsiköltség ½ arányú vállalása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

(A lakásbérleti szerződés szövege a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Köő Péter polgármester (aláírásért)

6.4./ napirendi pont: Sióparti Óvoda úszásoktatás

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket az óvodavezető megkereséséről. A gyermekek szállításában kérte az önkormányzat segítségét, azonban – falubusz hiányában – a szabadhídvégi polgármesterrel egyeztetett, és biztosít járművet. A szülők vállalták az úszásoktatás költségét, azonban az Enyingi Tanuszoda kér egy fenntartói nyilatkozatot, melyben az önkormányzat vállalja, hogy az úszásoktatás költsége rendelkezésre áll.

Hajgató Zita képviselő:

Ennek a költségvetésnek szerepelnie kell az óvoda költségvetésében.

Köő Péter polgármester:

Az uszoda és az óvoda között szerződés jön létre.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért a fenntartói nyilatkozattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata fenntartói nyilatkozat kiállításáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda részére fenntartói jogkörben eljárva nyilatkozik, hogy a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda költségvetésében az Enyingi Cifrakerti Tanuszoda szolgáltatásainak igénybevételéhez a szükséges fedezet rendelkezésre áll a szolgáltatás igénybevételének időtartama alatt, az óvoda vezetője az intézmény költségvetése terhére az uszodai szolgáltatások igénybevételére kötelezettséget vállalhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Köő Péter polgármester

6.5./ napirendi pont: Szociális Munka Napja miniszteri elismerés

Köő Péter polgármester:

Gondolatébresztésként ismerteti a Belügyminisztérium levelét, melyben különböző

kategóriákra jelölhetők kitüntetésre a szociális területen dolgozók.

6.6./ napirendi pont: Emléktábla avató ünnepség

Köő Péter polgármester:

Meghívja a képviselőket a 2022. október 8. napján 13 órakor tartandó emléktábla avató ünnepségre, melyet Murvai János vadászpilóta emlékére állít a családja, valamint a Csorvási Polgármesteri Hivatal.

6.7./ napirendi pont: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja a tagokat, hogy egyre több szóbeli bejelentés érkezik a szennyvíz lakóudvarra történő rendszeres kivezetésével kapcsolatosan. A probléma komoly közegészségügyi problémát idézhet elő.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Névtelen bejelentésre indíthat az önkormányzat eljárást. Össze kell írni azokat a háztartásokat, melyekről érkezett panasz. A Hazai Kommunális Kft. minden évben megküldi az összesített adatokat, ez alapján nyilatkoznatni kell a lakosokat, hogy milyen módon kezelik a háztartási szennyvizet.

Köő Péter polgármester:

Egy általános levél formájában a lakosságot tájékoztatni kell a nem megfelelően összegyűjtött szennyvíz kezelésének következményeiről.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Fel kell szólítani az érintetteket, hogy az önkormányzatunkhoz bejelentés érkezett, hogy az ingatlanán keletkező háztartási szennyvíz elszállítatásáról nem gondoskodik, az emésztőgödör tartalmát időszakonként a saját kertjébe vezeti ki.

Ezért fel kell szólítani a tevékenység abbahagyására, 15 napos határidő megjelölésével. Ellenkező esetben bírság kiszabását kell alkalmazni.

6.8./ napirendi pont: Szociális Bizottság megszüntetése

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Képviselő-testületnek két bizottsága van. A Szociális Bizottság jelenleg csak a szociális tűzifa elosztásában tevékenykedik.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Elmondja, hogy a Szociális Bizottság hatáskörrel nem rendelkezik. Javasolja, hogy a képviselő-testület szüntesse meg, mert a törvényben előírt legalább 6 alkalommal történő ülésezése nem megoldható. Az Ügyrendi Bizottságnak működnie kell, de a szociális tűzifa kiosztásához eseti bizottság is összeülhet.

Köő Péter polgármester:

Elfogadja a javaslatot.

6.9./ napirendi pont: Általános iskola fűtése

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megérkezett a Tankerület által megrendelt kandallók. Hamarosan elkezdődik a beépítése, és megkezdik a fűtést az iskolában.

6.10./ napirendi pont: Szociális tűzifa pályázat

Köő Péter polgármester:

Ismerteti a képviselőkkel, hogy a szociális tűzifa pályázat sikeres elbírálásban részesült, 86 erdei köbméternek megfelelő tüzelőanyag vásárlására elegendő támogatást kapott a település, amely 1,8 millió forintnak felel meg. A szállítókkal a napokban felveszi a kapcsolatot.

6.11./ napirendi pont: Lengyel utca karbantartása

Köő Péter polgármester:

Elmondja, hogy az Orinoco Kft. az utépítés során 3-4 m³ mart aszfaltot hagyott itt. Ezt felhasználva a Lengyel utca elejét terítették le, a vége felé pedig murvát szórtak.

A Sió-part és a templom melletti feljárót a híd felújítása során megmaradt kötörmelékkel tervezi lerakni.

6.12./ napirendi pont: Magyar Falu Program – Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása pályázat

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy befejeződött a Petőfi és Munkácsy utcák felújítása.

6.13./ napirendi pont: Törvényességi felhívás

dr. Tóth Andrea jegyző:

Tájékoztatja a tagokat, hogy a Kormányhivatal vizsgálja a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteket, valamint a köztemetők kialakítására és fenntartására vonatkozó feladat-ellátási kötelezettség teljesítését. Mezőkomáromban nincs köztemető, nincs temető rendelet, nincs egyházzal kötött megállapodás.

Köő Péter polgármester:

A temető fenntartását az önkormányzat megállapodás nélkül végzi. Ezen okból az egyházat már megkereste hónapokkal ezelőtt, hogy adja át a tulajdonjogot az önkormányzatnak.

Szóban kapott már tájékoztatást, hogy attól tart az egyház, hogy amennyiben az önkormányzat kezébe adja, a sírhelyekre megváltási díjat fog kivetni.

dr. Tóth Andrea jegyző:

A temető adminisztratív szempontból elmaradott, nincs nyilvántartás. Ha az önkormányzat átveszi a fenntartást, akkor azt teljes fenntartói joggal, díjkivetéssel kell átvenni.

Kőő Péter polgármester:

Egyetért. Az önkormányzatot terheli évek óta a temető karbantartása, fenntartása.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Szabadhídvégen a ravatalozó önkormányzati területen van, az a köztemető. Mezőkomáromban a ravatalozó az önkormányzat tulajdona, viszont a temető területén van. A törvényességi felhívás határideje október 31.

Kőő Péter polgármester:

A plébános úr nyilatkozata alapján az iskola épületének tulajdonba adásával nem lesz gond, viszont a temető átadására a püspök úr válaszát várjuk.

6.14./ napirendi pont: Felajánlás

Hajgató Zita képviselő:

Elmondja, hogy megkereste egy család, hogy két lakást felszámoltak Budapesten, és néhány háztartási eszközt a település lakóinak ajánlottak fel. A szállítás megoldott, azonban helyet az önkormányzatnak kellene biztosítani.

Kőő Péter polgármester:

Természetesen megoldható a Baranyai gépgyár lakóépületében.

6.15./ napirendi pont: Közterületi járda

Hajgató Zita képviselő:

Elmondja, hogy az ingatlanja előtti járdaszakaszon megáll az esővíz. Előrevetíti, hogy a későbbiekben a pince omlásához fog vezetni. Kéri, hogy tekintse meg a problémát, és próbálják orvosolni.

Kőő Péter polgármester:

A probléma több helyen fennáll, sajnos a közfoglalkoztatottak létszáma nem teszi lehetővé, hogy újra rakják az problémás járdaszakaszokat.

Hajgató Zita képviselő:

A gond az, hogy magasabban van a járda, mint a többi ingatlan előtt, és ott árok sincs, ahol el tudna folyni a víz. A pince pedig a járda alatt van.

Kőő Péter polgármester:

Utcaszintű probléma. Megnézi, mert nem biztos, hogy a járda a probléma, hanem a szomszéd ház csatornája.


Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester 16 óra 43 perckor bezárta.



Köő Péter
polgármester



dr. Tóth Andrea
jegyző


Poorné Zsoldos Ibolya Viktória
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő